



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53
din 31 ianuarie 2023

privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5448/25.01.2023,

Analizând raportul nr. 5450/25.01.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând adresa Direcției de Asistență Socială Arad nr. 25060/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92636/29.11.2022,

În baza Hotărârii nr. 130/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea contractului – cadru de administrare a imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, gestionate de către Direcția de Asistență Socială Arad,

Ținând seama de Contractele de administrare nr. 27016 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38; nr. 27020 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219; nr. 27021 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3 și nr. 27028 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A,

Având în vedere extrasele de Carte Funciară nr. 317325 Arad, nr. 344516 Arad, nr. 317320-C1-U1 Arad și nr. 342704 Arad,

În baza Hotărârii nr. 361/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad” a unor imobile situate în municipiul Arad,

În baza art. 866 – 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 7 abțineri (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, situat pe str. Căpitan Ignat nr. 38, din *Centrul de zi pentru vârstnici*, în *Centrul de zi „Creativ”*, aflat sub coordonarea Direcției de Asistență Socială Arad.

(2) Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 27016 din 16.04.2020 (nr. 7966/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38, înscris în CF nr. 317325 Arad, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a Contractului de administrare nr. 27020 din 16.04.2020 (nr. 7965/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219, înscris în CF nr. 344516 Arad, în condițiile art. 10 lit. c) din contract, în vederea includerii imobilului în programele de reabilitare ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

(2) Predarea – primirea imobilului identificat la alin. (1) se asigură de către o comisie constituită prin dispoziție a primarului și va fi consemnată într-un proces – verbal, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă trecerea imobilului în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în vederea reabilitării acestuia.

Art. 3. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3 din *Centrul de zi pentru vârstnici*, în arhivă pentru păstrarea documentelor emise de către Direcția de Asistență Socială Arad.

(2) Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 27021 din 16.04.2020 (nr. 7960/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3, înscris în CF nr. 317320-C1-U1 Arad, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A din *Centrul de zi pentru vârstnici*, în sediu al Direcției de Asistență Socială Arad, pentru utilizarea ca birouri din cadrul Direcției de Asistență Socială Arad.

(2) Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 27028 din 16.04.2020 (nr. 7963/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A, înscris în CF nr. 342704 Arad, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se împuternicește domnul Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad, să semneze Actele adiționale la Contractele de administrare prevăzute la art. 1, art. 3 și art. 4.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actelor adiționale, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad să semneze actele adiționale.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 27016/16.04.2020 (NR. 7966/05.05.2020)
Nr. _____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR

și

2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general Oana PÂRVULESCU, identificată prin C.I. seria ____, nr. _____, emisă de _____, la data de ____.____.____, în calitate de ADMINISTRATOR

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____.____.2023 privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. I: punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat, nr. 38, înscris în CF nr. 317325, nr. top. 7650/2509etc, în suprafață de 756 mp, unde va funcționa Centrul de zi „Creativ” – centrul de reabilitare socio-profesională care inițiază și facilitează schimbări menite să susțină implementarea unor programe socio-profesionale eficiente care se adresează tinerilor cu dizabilități în vederea integrării sociale și profesionale și a obținerii unor locuri de muncă pe piața muncii sau în unități protejate.

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBARȚ

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PROCES VERBAL de predare – primire nr. _____

Încheiat azi _____

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de predător, pe de o parte

și

2. Direcția de Asistență Socială Arad, cu sediul în Arad, str. Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin director general Oana PÂRVULESCU, identificat prin C.I. seria____, nr._____, emisă de _____, la data de _____, în calitate de primitor, pe de altă parte,

am procedat la predarea – primirea imobilului (teren și construcție) situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 219, înscris în CF nr. 344516, nr. cadastral 344516, astfel:

- Teren în suprafață de 664 mp, cu o valoare de inventar de 360.438,00 lei;
- Construcție având Sc= 262 mp și Scd= 524 mp, cu o valoare de inventar de 646.775,00 lei

Date specifice imobilului: Clădire cu regim de înălțime S+P+1E, având Sc=262mp și Scd=524 mp și teren în suprafață de 664 mp.

Starea imobilului: _____

Prezentul proces – verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBART

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 27021/16.04.2020 (NR. 7960/05.05.2020)
Nr. _____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR
și

2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general Oana PÂRVULESCU, identificată prin C.I. seria ____, nr. _____, emisă de _____, la data de ____.____.____, în calitate de ADMINISTRATOR

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____.____.2023 privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. I: punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu, nr. 11, ap. 3, înscris în CF nr. 317320-C1-U1, nr. top. 271/25.a/III, în suprafață de 66 mp, unde va funcționa arhiva pentru păstrarea documentelor emise de către Direcția de Asistență Socială Arad..

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBART

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 27028/16.04.2020 (NR. 7963/05.05.2020)

Nr. _____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR

și
2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general Oana PÂRVULESCU, identificată prin C.I. seria _____, nr. _____, emisă de _____, la data de _____._____._____, în calitate de ADMINISTRATOR

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____._____.2023 privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. I: punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, nr. 4A, înscris în CF nr. 342704, nr. cad. 342704, în suprafață de 213 mp, unde va funcționa sediul unor structuri funcționale ale Direcției de Asistență Socială Arad, și anume: Serviciul Protecție Persoane cu Dizabilități și Centrul de informare și suport pentru persoanele refugiate din Ucraina.

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBART

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5448/25.01.2023,

Analizând raportul nr. 5450/25.01.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând adresa Direcției de Asistență Socială Arad nr. 25060/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92636/29.11.2022,

În baza Hotărârii nr. 130/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea contractului – cadru de administrare a imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, gestionate de către Direcția de Asistență Socială Arad,

Ținând seama de Contractele de administrare nr. 27016 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38; nr. 27020 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219; nr. 27021 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3 și nr. 27028 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A,

Având în vedere extrasele de Carte Funciară nr. 317325 Arad, nr. 344516 Arad, nr. 317320-C1-U1 Arad și nr. 342704 Arad,

În baza Hotărârii nr. 361/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad” a unor imobile situate în municipiul Arad,

În baza art. 866 – 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, situat pe str. Căpitan Ignat nr. 38, din *Centrul de zi pentru vârstnici*, în *Centrul de zi „Creativ”*, aflat sub coordonarea Direcției de Asistență Socială Arad.

(2) Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 27016 din 16.04.2020 (nr. 7966/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38, înscris în CF nr. 317325 Arad, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a Contractului de administrare nr. 27020 din 16.04.2020 (nr. 7965/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel

Vlaicu nr. 219, înscris în CF nr. 344516 Arad, în condițiile art. 10 lit. c) din contract, în vederea includerii imobilului în programele de reabilitare ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

(2) Predarea – primirea imobilului identificat la alin. (1) se asigură de către o comisie constituită prin dispoziție a primarului și va fi consemnată într-un proces – verbal, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă trecerea imobilului în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în vederea reabilitării acestuia.

Art. 3. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3 din *Centrul de zi pentru vârstnici*, în arhivă pentru păstrarea documentelor emise de către Direcția de Asistență Socială Arad.

(2) Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 27021 din 16.04.2020 (nr. 7960/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3, înscris în CF nr. 317320-C1-U1 Arad, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A din *Centrul de zi pentru vârstnici*, în sediu al Direcției de Asistență Socială Arad, pentru utilizarea ca birouri din cadrul Direcției de Asistență Socială Arad.

(2) Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 27028 din 16.04.2020 (nr. 7963/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A, înscris în CF nr. 342704 Arad, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se împuternicește domnul Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad, să semneze Actele adiționale la Contractele de administrare prevăzute la art. 1, art. 3 și art. 4.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actelor adiționale, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad să semneze actele adiționale.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În anul 2020, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor – terenuri și construcții – a încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad, contracte de administrare având ca obiect constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor cu destinația de sprijinire a persoanelor vârstnice fără posibilități materiale, lipsite de suport social, în vederea prevenirii instituționalizării și marginalizării sociale (Centre de zi pentru vârstnici), după cum urmează:

- Contractul de administrare nr. 27016 din 16.04.2020 (nr. 7966/05.05.2020) încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38, înscris în CF nr. 317325 Arad;
- Contractul de administrare nr. 27020 din 16.04.2020 (nr. 7965/05.05.2020) încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219, înscris în CF nr. 344516 Arad;
- Contractul de administrare nr. 27021 din 16.04.2020 (nr. 7960/05.05.2020) încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3, înscris în CF nr. 317320-C1-U1 Arad;
- Contractul de administrare nr. 27028 din 16.04.2020 (nr. 7963/05.05.2020) încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A, înscris în CF nr. 342704 Arad.

Potrivit datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Arad, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92636/29.11.2022, în perioada 2020 – 2022, din cauza restricțiilor impuse în contextul pandemiei de COVID-19, Centrele de zi pentru vârstnici nu au putut să își desfășoare activitatea în imobilele menționate mai sus, activitatea acestora rămânând afectată și ulterior ridicării restricțiilor, în special din cauza situației globale cauzate de conflictul armat din Ucraina. Din acest considerent, se propune schimbarea destinației imobilelor sus – menționate.

Astfel, în vederea gestionării în condiții de siguranță și eficiență a imobilelor – terenuri și construcții, proprietate publică a Municipiului Arad, în care și-au desfășurat activitatea Centrele de zi pentru vârstnici, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației acestora.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

Consiliul Local al Municipiului Arad asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Direcția de Asistență Socială Arad, înființată prin Hotărârea nr. 123/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad este serviciul public de interes local cu personalitate juridică, având ca obiect de activitate realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionalizate, servicii specializate de protejare a persoanelor, grupurilor și comunităților cu probleme speciale aflate în dificultate, care nu au posibilitatea de a realiza prin mijloace și eforturi proprii, un mod normal și decent de viață.

În anul 2020, între Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor (terenuri și construcții) și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, au fost încheiate contracte de administrare având ca obiect constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor cu destinația de sprijinire a persoanelor vârstnice fără posibilități materiale, lipsite de suport social, în vederea prevenirii instituționalizării și marginalizării sociale (Centre de zi pentru vârstnici), situate la următoarele adrese administrative de pe raza teritorială a municipiului Arad:

- Str. Căpitan Ignat nr. 38;
- Calea Aurel Vlaicu nr. 219;
- Str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3;
- Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A.

Potrivit datelor puse la dispoziție de către Direcția de Asistență Socială Arad prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92636/2022, restricțiile impuse în contextul pandemiei de COVID-19 și ulterior situația globală generată de conflictul armat din Ucraina au afectat activitatea Centrelor de zi pentru vârstnici.

Astfel, activitatea în Centrul de zi pentru vârstnici, situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38 nu a fost reluată din cauza scăderii numărului de beneficiari, a personalului insuficient, precum și în vederea amenajării ca spațiu de cazare pentru refugiații ucraineni în caz de nevoie. În aceste condiții, se propune schimbarea destinației imobilului Centrul de zi pentru vârstnici Căpitan Ignat în vederea relocării Centrului de zi „Creativ”, situat pe Calea Radnei nr. 250 și aflat sub coordonarea Direcției de Asistență Socială Arad, concomitent cu încetarea activității în cadrul Centrului de zi pentru vârstnici Căpitan Ignat.

În Centrul de zi pentru vârstnici, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219, nu se pot desfășura activitățile specifice în condiții optime de siguranță din cauza stării avansate de degradare a imobilului, urmând ca acesta să intre în programe de reabilitare. Ținând seama de aceste condiții, se impune încetarea activității în cadrul Centrului de zi pentru vârstnici Calea Aurel Vlaicu nr. 219.

Centrul de zi pentru vârstnici, situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3 nu îndeplinește cerințele prevăzute în Ordinul nr. 29/2019 *pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale*. Astfel, ținând seama de acest aspect, precum și de numărul redus de beneficiari, în acest spațiu, amplasat la subsolul imobilului, se dorește amenajarea unei arhive pentru păstrarea documentelor emise de către Direcția de Asistență Socială Arad, concomitent cu încetarea activității în cadrul Centrului de zi pentru vârstnici Andrei Mureșanu.

În prezent, la parterul Centrului de zi pentru vârstnici, situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A funcționează Serviciul Protecție Persoane cu Dizabilități din cadrul Direcției de Asistență Socială Arad cu responsabilități directe în vederea aplicării Ordonanței de Urgență nr. 15/2022 *privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina*. Astfel, având în vedere aceste atribuții și competențe legale s-a stabilit ca în acest spațiu să funcționeze și Centrul de informare și suport pentru persoanele refugiate din Ucraina, concomitent cu încetarea activității în cadrul Centrului de zi pentru vârstnici Confecții.

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 130/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea contractului – cadru de administrare a imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, gestionate de către Direcția de Asistență Socială Arad;
- Hotărârea nr. 361/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad” a unor imobile situate în municipiul Arad
- Contractele de administrare nr. 27016 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 38; nr. 27020 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219; nr. 27021 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 11, ap. 3 și nr. 27028 din 16.04.2020 – încheiat pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 4A;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 317325 Arad, nr. 344516 Arad, nr. 317320-C1-U1 Arad și nr. 342704 Arad;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Arad nr. 25060/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92636/29.11.2022

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind:

1. schimbarea destinației unor Centre de zi pentru vârstnici, proprietate publică a Municipiului Arad, precum și aprobarea Actelor adiționale la Contractele de administrare a imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, gestionate de Direcția de Asistență Socială Arad, conform Anexelor 1, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre,

2. încetarea Contractului de administrare nr. 27020 din 16.04.2020 (nr. 7965/05.05.2020) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar, și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator, pentru imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 219, înscris în CF nr. 344516 Arad, în condițiile art. 10 lit. c) din contract, ca urmare a includerii imobilului în programe de reabilitare.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Diana HAICA	Consilier		

Vizat juridic

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 27016/16.04.2020 (NR. 7966/05.05.2020)
Nr. _____ / _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR
și

2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general Oana PÂRVULESCU, identificată prin C.I. seria ____, nr. _____, emisă de _____, la data de _____._____._____, în calitate de ADMINISTRATOR

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____._____.2023 privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. I: punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat, nr. 38, înscris în CF nr. 317325, nr. top. 7650/2509etc, în suprafață de 756 mp, unde va funcționa Centrul de zi „Creativ” – centrul de reabilitare socio-profesională care inițiază și facilitează schimbări menite să susțină implementarea unor programe socio-profesionale eficiente care se adresează tinerilor cu dizabilități în vederea integrării sociale și profesionale și a obținerii unor locuri de muncă pe piața muncii sau în unități protejate.

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBARȚ

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PROCES VERBAL de predare – primire nr. _____

Încheiat azi _____

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de predător, pe de o parte

și

2. Direcția de Asistență Socială Arad, cu sediul în Arad, str. Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin director general Oana PÂRVULESCU, identificat prin C.I. seria____, nr._____, emisă de _____, la data de _____, în calitate de primitor, pe de altă parte,

am procedat la predarea – primirea imobilului (teren și construcție) situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 219, înscris în CF nr. 344516, nr. cadastral 344516, astfel:

- Teren în suprafață de 664 mp, cu o valoare de inventar de 360.438,00 lei;
- Construcție având Sc= 262 mp și Scd= 524 mp, cu o valoare de inventar de 646.775,00 lei

Date specifice imobilului: Clădire cu regim de înălțime S+P+1E, având Sc=262mp și Scd=524 mp și teren în suprafață de 664 mp.

Starea imobilului: _____

Prezentul proces – verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBART

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 27021/16.04.2020 (NR. 7960/05.05.2020)
Nr. _____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR

și

2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general Oana PÂRVULESCU, identificată prin C.I. seria ____, nr. _____, emisă de _____, la data de __.__.____, în calitate de ADMINISTRATOR

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din __.__.2023 privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. I: punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu, nr. 11, ap. 3, înscris în CF nr. 317320-C1-U1, nr. top. 271/25.a/III, în suprafață de 66 mp, unde va funcționa arhiva pentru păstrarea documentelor emise de către Direcția de Asistență Socială Arad..

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBARȚ

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 27028/16.04.2020 (NR. 7963/05.05.2020)

Nr. ____/____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR

și
2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ARAD, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general Oana PÂRVULESCU, identificată prin C.I. seria ____, nr. _____, emisă de _____, la data de __. __. ____, în calitate de ADMINISTRATOR

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din __. __. 2023 privind schimbarea destinației unor imobile, proprietate publică a Municipiului Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. I: punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, nr. 4A, înscris în CF nr. 342704, nr. cad. 342704, în suprafață de 213 mp, unde va funcționa sediul unor structuri funcționale ale Direcției de Asistență Socială Arad, și anume: Serviciul Protecție Persoane cu Dizabilități și Centrul de informare și suport pentru persoanele refugiate din Ucraina.

Art. II. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Călin BIBART

ADMINISTRATOR
DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT DE LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL